

G.6727.90.2025

Żyrzyn, dnia 07.04.2025 r.

Gmina Żyrzyn
ul. Powstania Styczniowego 10
24-103 Żyrzyn

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY ŻYRZYN

Uchwała nr XIII/69/2003 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 29 grudnia 2003 r.
(Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 39 poz. 861 z dnia 10 marca 2004 r.)

Działka nr ewid. 100, obręb nr 2.0006-KOŚMIN:

Przeznaczenie: W - Stawy, wody (100%);

Dodatkowe informacje: Potencjalne tereny zalewowe (100%);
I - Granice stref funkcjonalno-przestrzennych (100%);
I. C. - Granice podstref funkcjonalno-przestrzennych (100%);
Obszar Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza i Kozi Bór" (100%);

Działka nr ewid. 99, obręb nr 2.0006-KOŚMIN:

Przeznaczenie: W - Stawy, wody (100%);

Dodatkowe informacje: Potencjalne tereny zalewowe (100%);
I - Granice stref funkcjonalno-przestrzennych (100%);
I. C. - Granice podstref funkcjonalno-przestrzennych (100%);
Obszar Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza i Kozi Bór" (100%);

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1MR,MN,ML,UR,UH,UG, W:

STREFA I PRADOLINA WIEPRZA

Funkcja podstawowa: korytarz ekologiczny o randze krajowej

Funkcja towarzysząca: osadnictwo, uprawy polowe

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska obowiązuje:

- Ochrona korytarza ekologicznego o randze krajowej, stanowiącego centralną część Obszaru Chronionego Krajobrazu (OCK) „Pradolina Wieprza”,

- Objęcie statusem Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) i Specjalnego Obszaru Ochrony (SOO) w Sieci Natura 2000 części strefy o wybitnych walorach przyrodniczych (siedliskowych i ornitologicznych);

2. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

[...]

Podstrefa I. C. Strzyżowice – Kośmin

[...]

I MR, MN, ML, UR, UH, UG

W – o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa rolnicza siedliskowa

funkcja uzupełniająca:

- zabudowa jednorodzinna i letniskowa oraz nieuciążliwe rzemiosło, handel i mała gastronomia,
- zespół stawów,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością uzupełniania na wolnych działkach budowlanych,
- na nowych terenach budowlanych obowiązuje utrzymanie jednej linii zabudowy wzdłuż dróg gminnych,
- zasady nowej zabudowy określone w § 7,
- obowiązuje włączenie całej wsi do zbiorczego system sieci wodociągowej i sanitarnej,
- w siedliskach rolniczych obornik i gnojowicę należy składować w szczelnych zbiornikach,
- wskazuje się do szczególnej ochrony unikalny układ ruralistyczny starej wsi Kośmin zlokalizowanej po obu stronach starorzecza wraz z rekonstruowanym zespołem stawów.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Gminy Żyrzyn dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz.485).

WÓJT
mgr inż. Andrzej Biliński

(podpis i pieczęć)



G.6727.221.2024

RZĄD GMINY ŻYRZYN
24-103 Żyrzyn
ul. Powstania Styczniowego 10
tel./fax 81 881 42 26
NIP 716-19-52-583

Żyrzyn, dnia 04.10.2024 r.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRZYN

Uchwała nr XIII/69/2003 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 29 grudnia 2003 r.
(Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 39 poz. 861 z dnia 10 marca 2004 r.) (z późn. zm.)

Działki: 100 obręb nr 2.0006-KOŚMIN (W); 99 obręb nr 2.0006-KOŚMIN (1MR,MN,ML,UR,UH,UG; W; KG-D).



I. OZNACZENIA OGÓLNE

	GRANICA OPRACOWANIA I GMINY
	TERENY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:1000
	GRANICE STREF/PODSTREF FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNYCH
	NUMERY STREF/PODSTREF FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNYCH
	OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

II. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. OCHRONA PRAWNA I PLANISTYCZNA

	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PRADOLINA WIEPRZA I KOZI BÓR
	PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
	PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY
	PROJEKTOWANY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY W RAMACH SIECI NATURA 2000
	PROJEKTOWANY OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY W RAMACH SIECI NATURA 2000
	LASY OCHRONNE - WODOCHRONNE
	KORYTARZ EKOLOGICZNY
	DNA WSPÓŁCZESNYCH DOLIN RZECZNYCH
	POTENCJALNE TERENY ZALEWOWE
	REZERWAT PRZYRODY PISKORY

2. TERENY CHRONIONE PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANIA

	RZĘKI
	STAWY, WODY
	LASY
	ŁĄKI, PASTWISKA
	POLA UPRAWNE
	OGRODY
	ŚRÓDLEŚNE WYDNY
	ŹRÓDŁA

3. KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
--	--------------------------------

III. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

	GRANICE OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFY OCHRONY WIDOKOWEJ

IV. TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ

	MR	TERENY SIEDLISK ROLNICZYCH
	MZ	TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO
	MN	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	MP	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
	ML	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	MP	ZIELEŃ PARKOWA
	US	TERENY USŁUG
	USC	TERENY USŁUG OŚRODKA GMINNEGO
	UA	USŁUGI ADMINISTRACJI
	UG	USŁUGI GASTRONOMII
	UH	USŁUGI HANDLU
	UK	USŁUGI KULTURY
	UR	USŁUGI RZEMIOSŁA
	US	USŁUGI SPORTU
	UT	USŁUGI TURYSTYKI
	UO	USŁUGI OŚWIATY
	UZ	USŁUGI ZDROWIA
	UOP	MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
	U	USŁUGI INNE NP STRAŻ POŻARNA
	ZPO	ZESPOŁY DWORSKO - PARKOWE
	RPO	TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA
	RO	OŚRODKI PRODUKCJI ROLNEJ (FERMA)
	RL	TERENY OBSŁUGI ADMINISTRACJI LEŚNEJ
	P	TERENY PRZEMYSŁU
	SB	SKŁADY, BAZY
	EP	TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH
	KS	URZĄDZENIA KOMUNIKACYJNE, PARKINGI, STACJE PALIW, USŁUGI TOWARZYSZĄCE
	ZCC	CMENTARZE CZYNNIE

V. TERENY REKREACJI

	PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI SPACEROWE I ROWEROWE
	PUNKTY WIDOKOWE

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	ZBIORCZE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY Ø 500 WRONÓW - REMBELSZZCZYNA Ø 700 PODLASIE - WRONÓW
	STACJE REDUKCYJNO POMIAROWE GAZU
	LINIE ENERGETYCZNE NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 400 kV
	LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH STACJE TRANSFORMATOROWE

VII. DROGI

	KK	DROGI KRAJOWE
	KW	DROGI WOJEWÓDZKIE
	KP	DROGI POWIATOWE
	KD	DROGI GMINNE
	KIKP	TERENY PRZEZNACZONE POD WĘZŁY KOMUNIKACYJNE
		PRZEJAZDY DROGOWE